



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

DIRECCION DE PREDIAL

TAXCO DE ALARCON GUERRERO 04 DE MAYO 2022

Elaboro: Lic. Ricardo Viveros Batalla
Director de Impuesto Predial



INDICE

		PAG
I	INTRODUCCION	3
II	OBJETIVO	4
III	MARCO JURIDICO	5
IV	MISION	6
V	VISION	7
VI	DIAGRAMA DE FUJO	8
VII	FORMATOS	9
VIII	INSTRUCTIVO PARA MANEJO DE FORMATOS	16

INTRODUCCION

El Manual de Organización de la Dirección de predial, constituye un instrumento donde se establece el Marco Jurídico de actuación, que norma y regula las diversas atribuciones que tiene como encomienda la Dirección de predial.

Este documento cuenta con elementos de una Planeación Estratégica como es la Misión, que es la razón de ser del Departamento de predial, de igual forma la Visión, que es un estatus donde queremos ubicarnos en el futuro, bajo un esquema de eficiencia y eficacia

OBJETIVO DEL MANUAL

Controlar los procesos para lograr la ejecución de las acciones con la menor dedicación de tiempo y esfuerzo, además de proporcionar al personal una guía detallada de la secuencia a seguir en el proceso, sirviendo de base para orientar a los nuevos empleados.

MARCO JURIDICO

FEDERALES

1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

ESTATALES

2. Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero
3. Ley Orgánica del Municipio Libre y Soberano de Guerrero

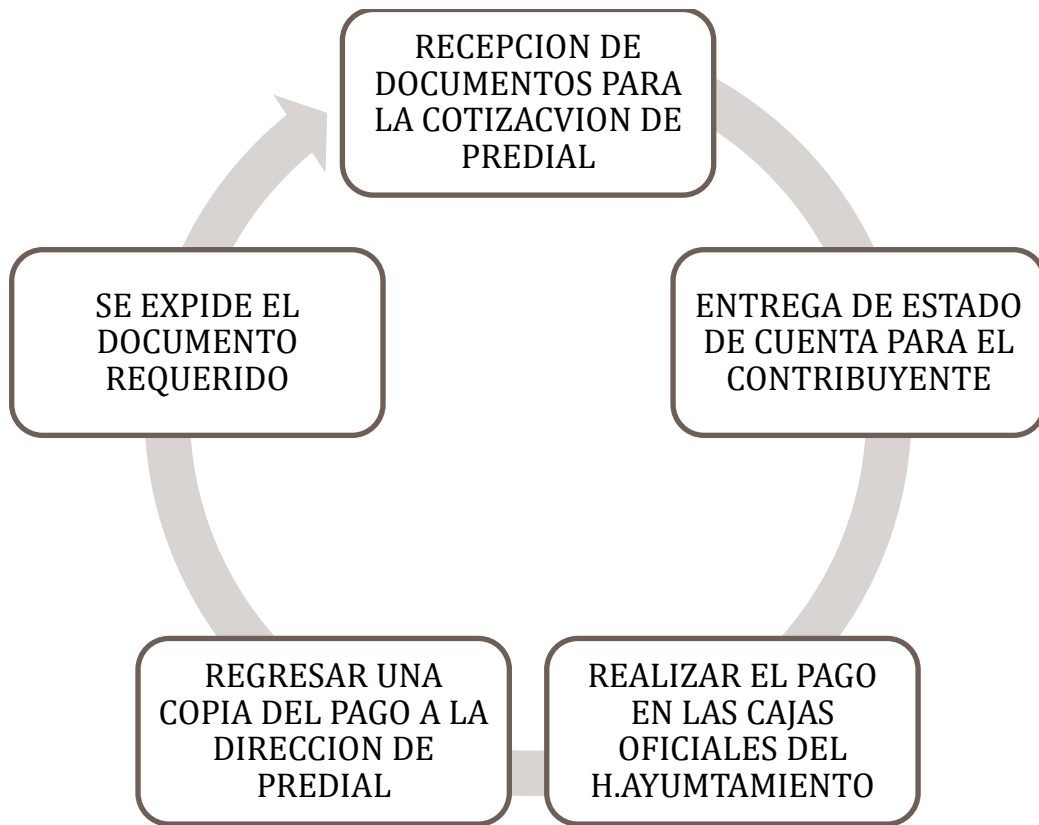
MISION

Fortalecer y reafirmar el proceso de registro y control de la información documental y digital de nuestro padrón catastral, para que tal información no sea limitada solo como base tributaria, sino que sea útil para una eficiente planeación y administración del Municipio.

VISION

Eficientar los Procedimientos por medio de controles y normas de calidad específicos, además de nuevos equipos informáticos y de medición para optimizar el servicio que se otorga principalmente a los contribuyentes regidos por los bien cimentados principios y valores éticos universales.

DIAGRAMA DE FLUJO



FORMATOS



Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero
Domicilio Fiscal: Benito Juárez 06
Centro, C.P. 40200
Taxco de Alarcón, Guerrero
RFC: MTA850101G16

Orden de Pago : 202212055000200041761



Datos del Predio

Propietario: REFUGIO CALDERON NUÑEZ
Ubicación: Sin Ubicación Santiago Temixco
Localidad: Santiago Temixco
Municipio: Taxco de Alarcón
Clave SUINPAC:
Clave Catastral: 618
Cuenta Predial: 618

Datos de Facturación

Razon Social: REFUGIO CALDERON NUÑEZ
RFC: XAXX010101000
Dirección: Domicilio Conocido 0 SANTIAGO TEMIXCO, C.P.
Taxco de Alarcón, Guerrero.

Año	Base	Predial	Act	Rec	Multas	Gastos Ejecucion	Gastos Embargo	Otros Gastos	Descuento	Total
2022	22,968.00	193.08	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.54
Totales		193.08	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.54

Total a Pagar

\$ 193.54

Expedición: 04/05/2022 10:45:13 - Vencimiento: 13/05/2022 4141

COTIZACION DE ORDEN DE PAGO



Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero
Calle Benito Juárez No. 06
Colonia Centro Código Postal 40200
Taxco De Alarcón, Guerrero
RFC: MTA850101G16

Cuenta Predial: 618

Datos del Predio

Propietario: REFUGIO CALDERON NUÑEZ
Ubicación: Sin Ubicación
Colonia: Santiago Temixco
Localidad: Santiago Temixco
Municipio: Taxco de Alarcón Guerrero
Clave Catastral: 618

Base Gravable: 22,968.00

Superficie del Terreno: 13,200.00 M2

Datos de Facturación

Razon Social: REFUGIO CALDERON NUÑEZ
RFC: XAXX010101000
Dirección: Domicilio Conocido 0 Santiago Temixco, C.P.
Localidad: Santiago Temixco
Municipio: Taxco de Alarcón Guerrero

Año de Pago: 2022

Superficie de la Construcción: 0.00 M2

Estado de Cuenta -

UUID: aac52007-11ac-4a4c-8c3c-521449dd2606

Expedición
04 de Mayo del 2022

Impuesto Predial (Sin Adicionales) bimestres (1,2,3,4,5,6) del 2022.	\$ 193.08
Concepto sin adicionales	\$ 0.00
Impuesto Predial (Zona Turística) bimestres (1,2,3,4,5,6) del 2021.	\$ 148.50
Pro - Educación y Asistencia Social (Impuestos)	\$ 22.26
Pro - Turismo (Impuestos)	\$ 22.26
Actualizaciones y Recargos	\$ 11.70
Descuentos y Redondeo	\$ - 23.80

Firma y Sello del Cajero.

Mayra Guadalupe Martinez Rendon.



Total Pagado
\$374.00

Trescientos setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.

RECIBO DE PAGO EMITIDO POR CAJA



Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero

Fecha: 2022-05-04



Cotización de Servicios

Ejercicio Fiscal: 2022
Fuente Financiamiento: Recursos Fiscales
Fondo: Ingresos Propios (H)
Programa: Ingresos Propios
Momento Contable: Ley de Ingresos Devengado

Total: \$163.57

Descripción: Concepto C - Cotización #202212055000200060340

Datos contables:

N.P.	CRI	Plan de Cuentas	Contribuyente	Adeudo A	Cargo	Abono
1	43	112414	REFUGIO CALDERON NUÑEZ		\$163.57	
2	43	4143	REFUGIO CALDERON NUÑEZ			\$163.57
Total					\$163.57	\$163.57

Datos Presupuestales:

N.P.	CRI	Plan de Cuentas	Contribuyente	Adeudo A	Cargo	Abono
1	43	812	REFUGIO CALDERON NUÑEZ		\$163.57	
2	43	814	REFUGIO CALDERON NUÑEZ			\$163.57
Total					\$163.57	\$163.57

Autorizó:
C. Mario Figueroa Mundo
Presidente Municipal Constitucional

Yo. Bo.
Dora María Guaderrama Landa
Síndico Procurador Municipal

Elaboró:
Yara Loza Aguilar
Tesorera Municipal

Yo. Bo.
Felipe Balcazar Carrasco
Titular del Órgano de Control Interno

POLIZA DE CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL



Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero
Domicilio Fiscal: Calle Benito Juarez No. 06
Colonia Centro Codigo Postal 40200
Taxco De Alarcón, Guerrero
RFC: MTA850101G16
Servicios Diversos

Dirección de Predial

Folio: 202212055000200060340

Nombre de Contribuyente:
REFUGIO CALDERON NUÑEZ

Razon Social:
REFUGIO CALDERON NUÑEZ (XAXX010101000)

1.00 Constancia de No adeudo del Impuesto Predial. \$ 163.57

Clave Catastral: 618

Cuenta Predial: 618

Ubicación: Sin Ubicación Santiago Temixco



Total: 163.57

Expedición: 04/05/2022 10:56:31 - 4141



Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero
Domicilio Fiscal: Calle Benito Juarez No. 06
Colonia Centro Codigo Postal 40200
Taxco De Alarcón, Guerrero
RFC: MTA850101G16
Servicios Diversos

Dirección de Predial

Folio: 202212055000200060340

Nombre de Contribuyente:
REFUGIO CALDERON NUÑEZ

Razon Social:
REFUGIO CALDERON NUÑEZ (XAXX010101000)

1.00 Constancia de No adeudo del Impuesto Predial. \$ 163.57

Clave Catastral: 618

Cuenta Predial: 618

Ubicación: Sin Ubicación Santiago Temixco



Total: 163.57

Expedición: 04/05/2022 10:56:31 - 4141

COTIZACION DE CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL



Municipio de Taxco de Alarcón Guerrero
Domicilio Fiscal: Calle Berito Juaroz No. 88
Colonia Centro Código Postal 40200
Taxco De Alarcón, Guerrero
RFC: MTA850101G18

No. Pago: 527850

Datos de Contribuyente

Nombre: Zaria Tonantzin Plascencia Cruz
XAXX010101000
Calle
Colonia
Taxco De Alarcón Taxco De Alarcón Guerrero

Datos de Facturación

Razon Social: Zaria Tonantzin Plascencia Cruz
XAXX010101000
Calle
Colonia
Taxco De Alarcón Taxco De Alarcón Guerrero

**Estado de Cuenta -
UUID:**

Expedición
03 de Mayo del 2022

Constancia de No adeudo del impuesto Predial.
Descuentos y Redondeo

\$ 163.57
\$ - 0.57

Observaciones:

Clave Catastral: 055014184000

Cuenta Predial: 055014184000

Ubicación: CALLE AMPLIACIÓN DE PIEDRA ANCHA LA HUERTA DE LA GUAYABAS

Firma y Sello del Cajero.

03 MAY 2022
Mayra Guadalupe Martínez Rendon.
INGRESOS CAJA 1



Total Pagado
\$163.00

Ciento sesenta y tres pesos 00/100 M.N.

RECIBO DE PAGO CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL



CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL

A quien corresponde:

Lic. Ricardo Viveros Batalla, Director de Predial con fundamento en los Artículos 8 Fracción VI y 19 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero, **Hace Constar** que, É/La C. Sendic David Plascencia Cruz tiene registrado un predio con los siguientes datos:

Clave Catastral 12-006-055-055-0001-001-014-000007-00-00-00			
Clave Municipal	055014185000	Tipo	Urbano
Cuenta	055014185000	Colonia	Barrio del Panteon
Municipio	Taxco de Alarcón	Calle	Calle de Piedra Ancha
Localidad	Taxco De Alarcón	Desde	Calle Piedra Ancha
Ubicación	CALLE AMPLIACIÓN DE PIEDRA ANCHA LA HUERTA DE LAS GUAYABAS	Hasta	Calle Piedra Ancha
S. Terreno	150.00 M2	S. Construcción	0 M2
		Valor Catastral	22,315.50

Historial de Pago

Año	Bimestres	Estado	Folio Cotización	Recaudo	Fecha de Pago
2022	1 - 6	Pagado	202212055000200060291	20221205500020033021545	03 May 2022
2021	1 - 6	Pagado	202212055000200060290	20221205500020033021545	03 May 2022
2020	1 - 6	Pagado	202212055000200060289	20221205500020033021545	03 May 2022
2019	1 - 6	Pagado	202212055000200060288	20221205500020033021545	03 May 2022
2018	1 - 6	Pagado	202212055000200060287	20221205500020033021545	03 May 2022
2017	1 - 6	Pagado	202212055000200060286	20221205500020033021545	03 May 2022

Notas

Concepto Cobrado:	Constancia de No adeudo del Impuesto Predial.
CFDI:	50dc23cc-4485-458f-82ab-f61e7ce7cd95
Documento:	1025857

A solicitud del interesado y para los usos legales correspondientes se extiende la presente **constancia** que acredita el pago hasta el sexto bimestre del año 2022, a los 03 días del mes de Mayo del año 2022 en la Ciudad de Taxco de Alarcón, Estado de Guerrero.

Atentamente

Lic. Ricardo Viveros Batalla
Director de Predial

INSTRUCTIVO PARA MANEJO DE FORMATOS

1.- Se busca al contribuyente por nombre o número de cuenta catastral dentro del padrón, se imprime la cotización, posteriormente se dirige al área de cajas a realizar el pago el contribuyente tiene que regresar una copia del pago a la dirección de predial para resguardarla en el archivo.

2.- Para el trámite de constancias de no adeudo predial, se verifica que el contribuyente se encuentre al corriente en su cuenta predial solicitándole la copia de su último pago, posteriormente se le entrega la póliza y cotización de pago de constancia para después pasar al área de cajas a realizar el pago, enseguida regresa a la dirección de predial, se imprime la constancia la cual solamente va firmada por el director, se le entrega la constancia al contribuyente y nos firma de recibido.

